

**Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V.,**  
**Fondo de Inversión de Renta Variable**  
Estados Financieros Dictaminados  
31 de diciembre de 2021 y 2020

**Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V.,**  
**Fondo de Inversión de Renta Variable**  
Índice  
31 de diciembre de 2021 y 2020

---

<b>Contenido</b>	<b>Página</b>
Informe de los Auditores Independientes .....	1 a 3
Estados financieros:	
Balances generales.....	4
Estados de valuación de cartera.....	5 y 6
Estados de resultados.....	7
Estados de variaciones en el capital contable .....	8
Notas sobre los estados financieros .....	9 a 23



## **Informe de los Auditores Independientes**

Al Consejo de Administración de  
Value Operadora de Fondos de Inversión, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión y a los Accionistas de  
Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V.,  
Fondo de Inversión de Renta Variable

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable (Fondo), que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los estados de valuación de cartera de inversión, de resultados y de variaciones en el capital contable, correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas a los estados financieros que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos del Fondo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y por los ejercicios terminados en esas fechas han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con los criterios contables para fondos de inversión en México, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

### **Fundamento de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los Auditores en relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de este informe. Somos independientes del Fondo de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de estados financieros en México y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

### **Cuestiones Clave de la Auditoría**

Hemos determinado que no existen cuestiones clave de auditoría que debamos comunicar en nuestro informe.

### **Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno del Fondo en relación con los Estados Financieros**

La Administración del Fondo es responsable de la preparación de los estados financieros, de conformidad con los criterios contables para fondos de inversión en México, emitidos por la CNBV, y del control interno que consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.



Al preparar los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha; revelando, en su caso, las cuestiones relativas a negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar el Fondo o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero del Fondo.

### **Responsabilidades de los Auditores en relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material, cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Durante la realización de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que uno que resulte de un error no intencional, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión de los controles internos.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fondo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relativas presentadas por la Administración.
- Evaluamos si es adecuado que la Administración utilice la base contable de negocio en marcha para preparar los estados financieros, y si, basados en la evidencia de auditoría obtenida, existe incertidumbre material con base en hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fondo deje de ser un negocio en marcha.



Comunicamos a los encargados del gobierno del Fondo, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como, cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También, proporcionamos a los encargados del gobierno del Fondo una declaración manifestando que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables sobre independencia y les comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente pudieran influir en nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes acciones tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones comunicadas a los encargados del gobierno del Fondo, determinamos las que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelarlas públicamente o, en circunstancias extremadamente raras, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público.

El nombre del socio a cargo de la auditoría se informa a continuación.

PricewaterhouseCoopers, S. C.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Antonio Salinas Velasco', written over a faint circular stamp.

C.P.C. Antonio Salinas Velasco  
Socio de Auditoría

Ciudad de México, 31 de marzo del 2022

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Balances Generales

### 31 de diciembre de 2021 y 2020

Miles de pesos, excepto número y precio de las acciones\*

	2021	2020		2021	2020
<b>Activo</b>			<b>Pasivo y Capital Contable</b>		
DISPONIBILIDADES:			OTRAS CUENTAS POR PAGAR:		
Bancos	\$ 16	\$ 16	Acreeedores por liquidación de operaciones	\$ 409,319	\$ 16,161
			Otros impuestos y derechos por pagar	40	13
			Provisiones para obligaciones diversas (Nota 5)	1,867	374
INVERSIONES EN VALORES:			<b>Total pasivo</b>	<b>411,226</b>	<b>16,548</b>
Títulos para negociar	785,662	57,661	<b>Capital contable (Nota 6)</b>		
Deudores por reporto Nota (4)	7,806	524	CAPITAL CONTRIBUIDO:		
			Capital social	\$ 2,113,109	33,778
			Prima en venta de acciones	(812,448)	(119,888)
CUENTAS POR COBRAR:			<b>Total capital contribuido</b>	<b>1,300,661</b>	<b>(86,110)</b>
Deudores por liquidación de operaciones	403,395	15,951	CAPITAL GANADO:		
			Resultado de ejercicios anteriores	143,714	213,401
			Resultado neto	(658,722)	(69,687)
<b>Total activo</b>	<b>\$ 1,196,879</b>	<b>\$ 74,152</b>	<b>Total capital ganado</b>	<b>(515,008)</b>	<b>143,714</b>
			<b>Total capital contable</b>	<b>785,653</b>	<b>57,604</b>
			<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>\$ 1,196,879</b>	<b>\$ 74,152</b>

	2021	2020
Cuentas de orden		
Capital social autorizado (Nota 6)	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000
Acciones emitidas* (Nota 6)	2,000,000,000	2,000,000,000
Colaterales recibidos por la entidad	7,806	524

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de \$2,113,109 y \$33,778 respectivamente.

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 31 de marzo de 2022 por los directivos que firman al calce de los estados financieros y sus notas.

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo, hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración de Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V. bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La sociedad valuadora de este Fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de estos estados financieros el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes a la series A y B en \$1.658998 al 31 de diciembre de 2021; y las series A y B en \$8.526726 al 31 de diciembre de 2020.

Los presentes balances generales serán publicados en la página electrónica de la red mundial (Internet) de la Bolsa Mexicana de Valores cuyo dominio es <http://www.bmv.com.mx> asimismo, podrá consultar la información financiera que periódicamente se le proporciona a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el dominio <http://www.cnbv.gob.mx>.

Lic. Arturo Rafael Orozco López  
Director General  
Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V.,  
Operadora de la Fondos de Inversión

C. B. Antonio Mendoza Andrade  
Contralor Normativo

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable Estado de Valuación de Cartera 31 de diciembre de 2021

Miles de pesos, excepto las relativas a la cantidad, total, costo promedio y valor razonable de los títulos\*

% Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valor	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados*	Cantidad de títulos liquidados*	Total de títulos de la emisión*	Costo promedio unitario de adquisición*	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario*	Valor razonable o contable total	Días por vencer
<b>TÍTULOS PARA NEGOCIAR:</b>												
Inversión en Instrumentos de Patrimonio Neto												
Valores del S. I. C.												
CLF	*	IASP	0	ALTB	689,200	333,700	230,599,846	437.443927	\$ 301,486	446.448275	\$ 307,692	-
DVN	*	IASP	0	ALTB	48,500	-	523,600,000	901.880103	43,741	903.355375	43,813	-
FANG	*	IASP	0	ALTB	21,800	21,800	164,381,522	2,289.480376	49,911	2,211.733875	48,216	-
FEC	*	IASP	0	ALTB	24	24	100,004,726	50.138717	1	166.212465	4	-
JWN	N	IASP	0	ALTB	204,500	106,000	173,342,135	471.708617	96,465	463.879650	94,863	-
MU	*	IASP	0	ALTB	42,100	42,100	1,044,096,391	1,940.797865	-	1,910.273625	-	-
SPCE	*	IASP	0	ALTB	176,500	-	209,613,064	289.900000	51,167	274.390350	48,430	-
TSLA	*	IASP	0	ALTB	4,100	7,700	931,808,630	21,234.619175	87,062	21,671.915850	88,855	-
X	*	IASP	0	ALTB	307,600	171,500	172,459,063	486.151198	149,540	488.283575	150,196	-
Total en instrumentos de patrimonio neto									779,373		782,069	
Inversión en títulos de deuda												
Papel Privado												
TMMCB	10-2	91	0	HR C	20,000	20,000	21,000,073	96.523423	1,931	86.421950	1,728	5,064
TMMCB	10-3	91	0	HR C	30,000	30,000	31,499,950	72.275777	2,168	62.174304	1,965	5,064
Total en títulos de deuda									4,099		3,593	
99.02% Total de títulos para negociar									783,472		785,662	
<b>REPORTOS:</b>												
Valores gubernamentales												
BONDES	230105	LD	5.538000	AAA(mex)	77,899	77,899	525,413,369	100.157545	7,802	100.202866	7,806	-
0.98% Total de Deudores por reporte:									7,802		7,806	
100.00% Cartera total									\$ 791,274		\$ 793,468	

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 31 de marzo de 2022 por los directivos que firman al calce de los estados financieros y sus notas.

El presente estado de valuación de cartera de inversión, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Fondos de Inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por el Fondo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de valuación de cartera fue aprobado por el Consejo de Administración de Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V. bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El estado de valuación de cartera del Fondo de inversión correspondiente al cierre del ejercicio de 2021 se publicó el 7 de enero de 2022.

La sociedad valuadora de este Fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes a la serie A y B en \$1.658998 al 31 de diciembre de 2021.

El presente estado de valuación de cartera será publicado en la página electrónica de la red mundial (Internet) de la Bolsa Mexicana de Valores cuyo dominio es <http://www.bmv.com.mx>; asimismo, podrá consultar la información financiera que periódicamente se le proporciona a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el dominio <http://www.cnbv.gob.mx>

Lic. Arturo Roberto Orozco López  
Director General  
Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V.  
Operadora del Fondo de Inversión

C.P. Antonio Mendoza Andrade  
Contralor Normativo

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable Estado de Valuación de Cartera 31 de diciembre de 2020

Miles de pesos, excepto las relativas a la cantidad, total, costo promedio y valor razonable de los títulos\*

%	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valuar	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados*	Cantidad de títulos liquidados*	Total de títulos de la emisión*	Costo promedio unitario de adquisición*	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario*	Valor razonable o contable total	Días por vencer
<b>TÍTULOS PARA NEGOCIAR:</b>													
Inversión en Instrumentos de Patrimonio Neto													
Valores del S.I.C.													
	AAL	*	1ASP	0	ALTB	25,400	25,400	518,125,156	357,188739	\$ 9,073	313,783575	\$ 7,970	-
	AAFL	*	1ASP	0	ALTB	5,950	5,950	17,102,536,000	2,635,799750	0	2,640,199275	0	-
	BABA	N	1ASP	0	ALTB	3,300	0	2,495,276,682	4,796,560303	15,829	4,630,745175	15,281	-
	FEC	N	1ASP	0	ALTB	24	24	100,004,726	142,879815	3	50,138717	1	-
	M	*	1ASP	0	ALTB	70,450	70,450	305,670,055	224,800000	15,837	223,846875	15,770	-
	NCLH	N	1ASP	0	ALTB	16,400	16,400	229,745,000	513,786070	8,426	505,993425	8,298	-
	UAL	*	1ASP	0	ALTB	7,850	7,850	317,285,583	883,900000	6,939	860,566875	6,755	-
	Total en Instrumentos de patrimonio neto												
	Inversión en títulos de deuda												
	Papel Privado												
	TMMCB	10-2	91	0	HR C	20,000	20,000	21,000,073	95,568988	1,911	86,247709	1,725	5,428
	TMMCB	10-3	91	0	HR C	30,000	30,000	31,499,950	72,356658	2,171	62,000063	1,860	5,428
	Total en títulos de deuda												
	99.10% Total de títulos para negociar												
<b>REPORTIOS:</b>													
	Valores gubernamentales												
	BONDES	250416	LD	4.603000	AAA (mex)	5,280	5,280	587,348,473	99,128744	523	99,172802	524	-
	0.90% Total de Deudores por reporte:												
	100% Cartera total												
	Total de Deudores por reporte:												
	523												
	524												
	\$ 58,185												

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 26 de febrero de 2021 por los directivos que firman al calce de los estados financieros y sus notas.

El presente estado de valuación de cartera de inversión, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Fondos de Inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por el Fondo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de valuación de cartera fue aprobado por el Consejo de Administración de Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V. bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El estado de valuación de cartera del Fondo de inversión correspondiente al cierre del ejercicio de 2020 se publicó el 8 de enero de 2021.

La sociedad valuadora de este Fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes a la serie A y B en \$8.526726 al 31 de diciembre de 2020.

El presente estado de valuación de cartera será publicado en la página electrónica de la red mundial (internet) de la Bolsa Mexicana de Valores cuyo dominio es <http://www.bmv.com.mx>; asimismo, podrá consultar la información financiera que periódicamente se le proporciona a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el dominio <http://www.fnbv.gob.mx>.

Lic. Arturo Rafael Orozco López  
Director General  
Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V.

C.P. Antonio Mendoza Andrade  
Contador Normativo

**Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V.,**  
**Fondo de Inversión de Renta Variable**  
**Estados de Resultados**  
**Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021 y 2020**

Miles de pesos

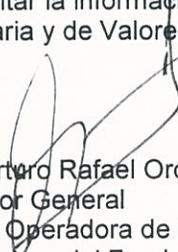
	2021	2020
Ingresos de la operación:		
Resultado por valuación a valor razonable	\$ 2,190	\$ (2,527)
Resultado por compra-venta de valores	(579,757)	(50,681)
Ingresos por intereses (Nota 4)	2,305	1,240
Otros ingresos de la operación	73	33
Total de ingresos de la operación	<u>(575,189)</u>	<u>(51,935)</u>
Egresos de la operación:		
Servicios administrativos de operación y de distribución pagados:		
A la sociedad operadora (Nota 5)	282	74
A otras entidades	7,463	4,518
Impuestos y derechos	11,834	2,625
Gastos de administración	85	51
Gastos por intereses	117	10
Otros egresos de la operación	<u>63,752</u>	<u>10,474</u>
Total de egresos de la operación	<u>83,533</u>	<u>17,752</u>
Resultado neto	<u>\$ (658,722)</u>	<u>\$ (69,687)</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 31 de marzo de 2022 por los directivos que firman al calce de los estados financieros y sus notas.

Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración de Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V. bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Los presentes estados de resultados serán publicados en la página electrónica de la red mundial (Internet) de la Bolsa Mexicana de Valores cuyo dominio es [http:// www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx); asimismo, podrá consultar la información financiera que periódicamente se le proporciona a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el dominio <http://www.cnbv.gob.mx>.

  
 Lic. Arturo Rafael Orozco López  
 Director General  
 Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V.,  
 Operadora del Fondo de Inversión

  
 C.P. Antonio Mendoza Andrade  
 Contralor Normativo

**Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V.,**  
**Fondo de Inversión de Renta Variable**  
**Estados de Variaciones en el Capital Contable**  
**Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021 y 2020**

Miles de pesos

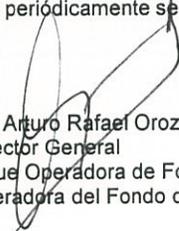
	Capital contribuido		Capital ganado		Total capital contable
	Capital social	Prima en venta de acciones	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldos al 1 de enero de 2020	\$ 23,890	\$ (168,958)	\$ 204,066	\$ 9,335	\$ 68,333
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:					
Aumento de capital social y prima en venta de acciones	9,888	49,070	-	-	58,958
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	9,335	(9,335)	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:					
Resultado neto	-	-	-	(69,687)	(69,687)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	33,778	(119,888)	213,401	(69,687)	57,604
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:					
Aumento de capital social y disminución de prima en venta de acciones	2,079,331	(692,560)	-	-	1,386,771
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	(69,687)	69,687	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:					
Resultado neto	-	-	-	(658,722)	(658,722)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 2,113,109	\$ (812,448)	\$ 143,714	\$ (658,722)	\$ 785,653

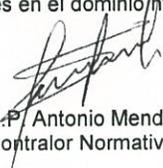
Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 31 de marzo de 2022 por los directivos que firman al calce de los estados financieros y sus notas.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Fondos de Inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el Consejo de Administración de Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V. bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable serán publicados en la página electrónica de la red mundial (Internet) de la Bolsa Mexicana de Valores cuyo dominio es [http:// www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx); asimismo, podrá consultar la información financiera que periódicamente se le proporciona a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el dominio [http:// www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx).

  
 Lic. Arturo Rafael Orozco López  
 Director General  
 Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V.,  
 Operadora del Fondo de Inversión

  
 C.P. Antonio Mendoza Andrade  
 Contralor Normativo

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Notas sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

*Miles de pesos a valor nominal, excepto las relativas al valor y número de acciones*

### **Nota 1 - Naturaleza y operaciones del Fondo:**

Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable (el "Fondo") tiene por objeto la realización de toda clase de operaciones con valores de renta variable e instrumentos de deuda y las demás operaciones autorizadas para los fondos de inversión en instrumentos de renta variable. Las operaciones de la Fondo están reguladas por la Ley de Fondos de Inversión ("LFI", antes Ley de Sociedades de Inversión) y por las disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"). La clave de pizarra del Fondo en la Bolsa Mexicana de Valores ("Bolsa") es "VALUE V5".

El régimen del Fondo es diversificado y su categoría es especializada en acciones, consecuentemente, determina sus políticas de inversión, de adquisición y selección de valores de acuerdo con su prospecto de información, el cual fue autorizado el 17 de diciembre de 2020, mediante oficio 157/10011/2020, según lo establecido en las "Disposiciones de Carácter General aplicables a los Fondos de Inversión y personas que les prestan servicios", emitidas el 24 de noviembre del 2014 y sus modificaciones.

En los términos de la LFI y conforme a los requisitos de la CNBV, la determinación del valor de mercado, la valuación de instrumentos que integran la cartera de valores y los servicios de contabilidad del Fondo están a cargo de empresas independientes del Fondo.

El Consejo de Administración tiene la responsabilidad de decidir sobre la estrategia de inversión y la composición de los activos del Fondo de acuerdo con los objetivos y políticas de inversión establecidos en el prospecto de información y en la LFI.

El Fondo no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Value Operadora de Fondo de Inversión, S. A. de C. V. ("Operadora") tiene a su cargo las funciones de administración general y le presta los servicios administrativos necesarios para su operación y Value, S. A. de C. V., Casa de Bolsa, Value Grupo Financiero ("Casa de Bolsa") se encarga de proporcionarle los servicios de distribución de acciones representativas del capital social.

Los estados financieros adjuntos y sus notas fueron autorizados para su emisión el 31 de marzo de 2022, por los directivos con poder legal para autorizarlos.

### **Nota 2 - Bases preparación:**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 que se acompañan, han sido preparados cumpliendo con las bases y prácticas contables establecidas por la CNBV como autoridad de inspección y vigilancia de fondos de inversión, con base en las facultades que le confiere la LFI, y a través de los "Criterios de Contabilidad para Fondos de Inversión" contenidos en las "Disposiciones de carácter general aplicables a los fondos de inversión y a las personas que les prestan servicios" ("Criterios Contables").

De conformidad con los Criterios Contables, a falta de un criterio contable específico de la CNBV, deberán aplicarse las bases de supletoriedad, conforme a lo establecido en las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas, específicamente la NIF A-8 "Supletoriedad", en el siguiente orden, las NIF, las Normas Internacionales de Contabilidad aprobadas y emitidas por el Comité de Normas

# **Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V.,**

## **Fondo de Inversión de Renta Variable**

### Notas sobre los Estados Financieros

#### 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, "IASB"), así como los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aplicables en los Estados Unidos emitidos por el Financial Accounting Standards Board ("US GAAP") o, en su caso, cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido.

Los estados financieros adjuntos están sujetos a la revisión de la Comisión, que cuenta con la facultad de ordenar las modificaciones que considere pertinentes.

#### **Criterios contables vigentes durante 2021 y 2020**

Durante 2021 y 2020 no existieron nuevos Criterios Contables, o cambios importantes a los ya emitidos por la Comisión, aplicables a los Fondos de Inversión.

#### **Cambios en las NIF emitidas por el CINIF aplicables al Fondo en 2021 y 2020**

A continuación, se describen los criterios contables y NIF emitidas por el CINIF aplicables al Fondo vigentes a partir 2021 y 2020:

##### *Mejoras a las NIF 2021*

NIF B-1 "Cambios contables y correcciones de errores". Se establece que cuando los efectos acumulados de un cambio contable o de la corrección de un error para todos los periodos anteriores afectados no puedan ser determinados, se debe hacer una aplicación prospectiva.

NIF B-3 "Estado de resultados", NIF C-2 "Inversión en instrumentos financieros", NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar" y NIF C-20 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés". Establecen que las ganancias y pérdidas por las quitas recibidas u otorgadas deben presentarse como parte de los resultados de operación.

##### *Nuevas NIF 2021*

NIF C-17 "Propiedades de inversión" Establece las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento de las propiedades de inversión en los estados financieros de una entidad. Abre la posibilidad de que las propiedades de inversión se valúen a elección de la entidad, a su costo de adquisición o a su valor razonable.

##### *Mejoras a las NIF 2020*

A partir del 1 de enero de 2020 el Fondo de Inversión adoptó las siguientes mejoras a las NIF, emitidas por el CINIF, y que entraron en vigor a partir de la fecha mencionada. Se considera que estas mejoras a las NIF no tuvieron una afectación importante en la información financiera que presenta el Fondo.

NIF C-16 "Deterioro de Instrumentos Financieros por Cobrar". Establece las normas para el tratamiento contable de los efectos de la renegociación de un instrumento financiero para cobrar principal e interés (IFCPI) que no fue dado de baja como consecuencia de una renegociación.

# **Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable**

## **Notas sobre los Estados Financieros**

### **31 de diciembre de 2021 y 2020**

---

NIF C-19 “Instrumentos financieros por pagar” y NIF C-20 “Instrumentos financieros por cobrar principal e interés”. Elimina el requisito de recalcular periódicamente la tasa efectiva durante la vida del instrumento financiero por pagar (IFP) y del IFCPI cuando dichos Instrumentos tienen una tasa de interés variable que no produce efectos de importancia relativa.

#### **Eventos relevantes 2021**

#### **Impacto ocasionado por la pandemia de COVID-19 en la información financiera**

##### **Antecedente**

Debido a la pandemia de COVID-19 que inició en China en noviembre de 2019, misma que llegó a nuestro país el 27 de febrero de 2020, fecha en que se detectó el primer caso de contagio, la Secretaría de Educación Pública, en declaración del 14 de marzo de 2020, adelantó el período de vacaciones de Semana Santa, extendiéndolo a un mes, del 23 de marzo al 20 de abril en todas las instituciones educativas de todo el país.

Posteriormente, el gobierno federal decretó el 24 de marzo el inicio de la fase 2 de la pandemia COVID-19 en el país, tras registrar las primeras infecciones locales. En esta fase se suspenden principalmente ciertas actividades económicas, se restringen las congregaciones masivas y se recomienda permanecer en el domicilio a la población en general y, finalmente, a partir del 26 de marzo se suspendieron las actividades no esenciales del gobierno federal, exceptuando las relacionadas con los servicios de seguridad, salud, energía y limpieza.

##### **Acciones llevadas a cabo por Value, S.A. de C.V. Casa de Bolsa y Value Operadora de Sociedades de Inversión, S.A. de C.V. (Value)**

Ante tales acontecimientos, Value determinó, a partir del 9 de marzo de 2020, iniciar con la puesta en marcha de su Plan de Continuidad de Negocios (BCP, por sus siglas en inglés), informando de ello a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) el día 13 de marzo de 2020.

El Plan de Continuidad de Negocios de Value, contempla el trabajo a distancia (Home Office) en diversos escenarios que impidan la realización de trabajo en las oficinas de la Casa de Bolsa, en este sentido, de manera programada se fue enviando al personal de las áreas a instalarse y trabajar desde sus casas, este proceso se llevó a cabo, desde el 9 de marzo concluyendo el 31 de marzo, de modo que, a partir del 1° de abril de 2020, se tenía implementado al 100%, lo cual continuó vigente durante el ejercicio de 2021 y 2020.

Al inicio de la pandemia, cuando la autoridad estableció el semáforo rojo, esto es, cuando se decretó la suspensión de actividades no esenciales, el personal que trabajó a distancia fue del 95%, posteriormente, ajustados a los cambios de semáforo, los porcentajes fueron variando, de modo que el promedio de personal que trabajó a distancia durante el año fue del 80%. Mientras que el personal restante realizaba guardias en las oficinas de la Casa de Bolsa, rotándose periódicamente.

##### **Impacto en la situación financiera ocasionado por COVID-19**

Las acciones implementadas, mencionadas anteriormente, permitieron a Value mantener de manera normal su operatividad, así como el servicio a sus clientes, sin afectación alguna, durante todo el ejercicio de 2021 y de 2020.

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Notas sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

Por todo lo anterior, el impacto en Value, ocasionado por la pandemia COVID-19, desde su inicio en marzo de 2020 y hasta el 31 de diciembre de 2021, fue Bajo, ya que, no se tuvo afectaciones ni de tipo cuantitativo y cualitativo, habiéndose mantenido la operación y funcionamiento de las áreas de negocio de Value en niveles prácticamente normales, y por tanto, no se vieron afectados los intereses de nuestros clientes, respecto de sus operaciones instruidas, ni en la información disponible de sus cuentas de inversión.

### **Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables:**

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas, las cuales han sido aplicadas consistentemente en los años que se presentan, a menos que se especifique lo contrario.

#### a. Disponibilidades

Este rubro se compone de depósitos en cuenta de cheques en moneda nacional.

#### b. Inversiones en valores

Las inversiones en valores incluyen inversiones en títulos de deuda y accionarios, los cuales se clasifican por la Administración del Fondo, al momento de su adquisición, en títulos para negociar o títulos recibidos en reporto. Inicialmente se registran a su costo de adquisición y posteriormente se valúan a valor razonable como se describe más adelante.

Los valores, documentos e instrumentos financieros que forman parte de la cartera de valores se valúan utilizando precios actualizados para valuación proporcionados por especialistas en el cálculo y suministro de precios para valorar carteras de valores autorizados por la CNBV, denominados "proveedores de precios".

#### *Títulos para negociar*

Títulos de deuda: se valúan a su valor razonable con base en los precios de mercado dados a conocer por el proveedor de precios, el cual incluye el capital y los intereses devengados. A efecto de lo anterior, el título se mantiene registrado a costo de adquisición más los intereses devengados y, en caso de ser necesario, se reconoce el decremento en su valor.

Los intereses devengados se registran en resultados conforme al método de interés efectivo o de línea recta. Por los títulos que liquidan intereses periódicamente, el descuento o sobreprecio recibido o pagado al adquirirlos se ajusta a través de su valor razonable o, en caso de que hayan sido valuados al costo de adquisición, el descuento o sobreprecio se devenga en línea recta durante la vida del instrumento.

Títulos accionarios: se valúan a su valor de mercado con base en los precios de mercado dados a conocer por el proveedor de precios.

La diferencia entre el valor en libros y el último valor razonable se acredita o carga al resultado del ejercicio, según corresponda, en la cuenta "Resultado por valuación a valor razonable".

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Notas sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

Las operaciones de compraventa de valores se registran en la fecha de su concertación, independientemente de la fecha de su liquidación. Las cuentas por cobrar o por pagar derivadas de las operaciones a liquidar a 24, 48 ó 72 horas, se reconocen en los rubros “Deudores por liquidación de operaciones” o “Acreedores por liquidación de operaciones”, según corresponda.

### c. Operaciones de reportos

Los títulos recibidos en reporto se valúan al valor presente del precio al vencimiento dado a conocer por el proveedor de precios, descontando dicho precio a la tasa de rendimiento, considerando el valor razonable de títulos de la misma especie de aquellos objeto del reporto, cuyo término sea equivalente al plazo restante de la misma operación. El premio se reconoce con base en el valor presente del precio al vencimiento de la operación, afectando la valuación de los títulos objeto de la misma, así como el resultado del ejercicio.

Las operaciones de reporto celebradas por el Fondo actuando como reportador, a plazos de 1 y 3 días en fin de semana, se reconocen en el rubro de “Deudores por reporto” que representa el derecho de recibir el efectivo entregado en la operación, así como los intereses devengados por el reporto (premio).

### d. Dividendos

Los dividendos de los instrumentos de patrimonio neto (acciones de renta variable), se reconocen dentro del rubro “Inversiones en valores” contra los resultados del ejercicio en el momento que se genera el derecho de recibir el pago de los mismos. Cuando los dividendos se cobran se disminuye el rubro de “Inversiones en valores” contra el rubro de “Disponibilidades”.

Los dividendos recibidos en acciones se registran inicialmente como un incremento en el número de títulos operados, sin afectar el monto de la inversión y al cierre del ejercicio se valúan conforme al procedimiento descrito en el inciso b. anterior.

En los ejercicios terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los dividendos en efectivo de instrumentos de patrimonio neto, ascendieron a la cantidad de \$1,171 y \$136, respectivamente, y se incluyen en el estado de resultados, en el rubro de “Ingresos por intereses”.

### e. Acciones en tesorería

Las acciones propias emitidas y no suscritas se mantienen como acciones de tesorería, y las acciones propias recompradas se convierten en acciones de tesorería a la fecha de recompra, con la consecuente reducción del capital social pagado y de su correspondiente prima en venta de acciones.

### f. Prima en venta de acciones

La cuenta “Prima en venta de acciones” se integra por el cargo o crédito originado por la diferencia entre el valor nominal de las acciones en circulación y su valor de colocación y por la diferencia entre el costo de recompra y el valor nominal de las acciones propias.

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Notas sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

### g. Provisiones

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes en las que es probable la salida de recursos económicos para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente bajo la mejor estimación razonable efectuada por la Administración para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

### h. Acciones propias

El precio de valuación de las acciones del Fondo es determinado en forma diaria, dicho precio es el resultado de dividir el activo neto (activo total disminuido por el pasivo total) entre las acciones en circulación, representativas del capital social pagado del Fondo. El precio de valuación de las acciones se da a conocer al público inversionista a través de su registro en la Bolsa Mexicana de Valores y/o medios electrónicos.

La determinación del precio de cada una de las series y clases de acciones, considera los distintos derechos y obligaciones de carácter económico otorgados a los titulares de las mismas y la participación alícuota de cada clase, así como los costos, gastos y beneficios que directamente se hayan asignado a cada una, por lo que el precio de valuación de la acción de cada serie y clase de acciones, es distinto del que corresponde al valor contable de la totalidad de las acciones.

El Fondo podrá adquirir las acciones representativas de su capital social que estará en circulación, vendiendo valores que forman parte de su activo, por el porcentaje y dentro de los plazos que se señalan en sus prospectos de información al público inversionistas.

### i. Impuesto sobre la renta (ISR)

De conformidad con la Ley del ISR (LISR) vigente, el Fondo no es contribuyente de este impuesto. El ISR en el balance general representa el impuesto retenido diariamente por el Fondo a sus accionistas, derivado de los rendimientos ganados por éstos en el Fondo. El ISR referido se carga a los resultados del ejercicio.

### j. Contingencias

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros.

Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

#### **Nota 4 - Operaciones de reporto:**

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Fondo celebró operaciones de reporto principalmente con Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos S. N. C.

Al 31 de diciembre de 2021, el Fondo tenía celebrado un reporto con Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos S. N. C., por un importe de \$7,802, a una tasa de 5.43% anual y un plazo de 3 días.

**Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V.,**  
**Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Notas sobre los Estados Financieros  
 31 de diciembre de 2021 y 2020

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 los premios cobrados por operaciones de reporto ascendieron a \$571 y \$193, respectivamente, y se incluyen en el renglón de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados. Dichas operaciones se realizaron con valores gubernamentales a plazos promedio de entre uno y tres días.

**Nota 5 - Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Las operaciones realizadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, con compañías relacionadas, se muestran a continuación:

	2021	2020
Servicios de administración, operación y distribución		
Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V.	\$ 282	\$ 74
Value S. A. de C. V., Casa de Bolsa	7,404	4,473
	<u>\$ 7,686</u>	<u>\$ 4,547</u>

Los saldos en provisiones por servicios de administración, operación y distribución con compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se muestran a continuación:

	2021	2020
Cuentas por pagar		
Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V.	\$ 76	\$ 6
Value S. A. de C. V., Casa de Bolsa	1,769	361
	<u>\$ 1,845</u>	<u>\$ 367</u>

**Nota 6 - Capital contable:**

Al 31 de diciembre de 2021 el capital social se integra como sigue:

	Número de acciones *	Importe
Serie "A" representativa del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, cuya transmisión está sujeta a aprobación previa de la CNBV:	200,000	\$ 1,000
Serie "B" representativa de la parte variable del capital	1,999,800,000	9,999,000
Capital social máximo autorizado	2,000,000,000	10,000,000
Capital social no exhibido	(1,577,378,146)	(7,886,891)
Capital social pagado	<u>422,621,854</u>	<u>\$ 2,113,109</u>

\* Acciones con valor nominal de \$5.

**Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V.,**  
**Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Notas sobre los Estados Financieros  
 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las acciones de las distintas series que integran el capital social tienen los siguientes valores:

	<u>Precio por acción</u>	
	2021	2020
Valor nominal	\$ 5.000000	\$ 5.000000
Valor de mercado:		
Serie		
Serie "A"	1.858998	8.526726
Serie "B"	1.858998	8.526726

La Circular Única para Fondos de Inversión, de acuerdo a la LFI establece que los fondos de inversión determinarán diariamente el precio por acción de cada una de las series y clases de acciones que se emitan. Esto a fin de permitir que en un mismo fondo de inversión puedan participar distintos accionistas, con independencia de que se trate de personas físicas o morales incluidos otros fondos de inversión. Para determinar el precio de la acción, el Fondo considera los procedimientos que se muestran a continuación:

- a. Determinar el capital contable por serie del día hábil anterior;
- b. Determinar el capital contable con ingresos y egresos prorrateables por serie del día al que corresponda la valuación;
- c. Determinar el importe de servicios administrativos y distribución de acciones identificables por serie, previo cálculo del factor aplicable para ambos servicios;
- d. Determinar el impuesto al valor agregado por los servicios de administración y distribución identificables por serie;
- e. Determinar el capital contable al día de la valuación que sirve de base para determinar el precio por cada serie de acciones;
- f. Determinar el precio de la acción por serie; el cual se obtiene al dividir el capital contable al día de la valuación entre el número de acciones en circulación por serie;
- g. Determinar el movimiento en acciones propias del día; y
- h. Determinar el capital contable después de colocación y recompra de acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2021, el Fondo de Inversión, no es multiserie.

Las acciones de las series representativas del capital variable del Fondo, de conformidad con el prospecto, únicamente podrán ser adquiridas por las personas que se indican a continuación:

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Notas sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

- a. Personas físicas mexicanas o extranjeras; instituciones autorizadas para actuar en carácter de Fiduciarias que actúen por cuenta de Fideicomisos de Inversión cuyos fideicomisarios sean Personas Físicas; Fondos de Ahorro.
- b. Personas Morales mexicanas o extranjeras; instituciones que actúan por cuenta propia y de Fideicomisos de Inversión cuyos fideicomisarios sean Personas Morales; Entidades Financieras del exterior; agrupaciones de Personas Morales Extranjeras, Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y de los Estados, así como Municipios; Cajas y Fondos de Ahorro constituidos formalmente, Fondos de Pensiones, Fondos de Inversión, Instituciones de Seguros y de Fianzas, Uniones de Crédito.
- c. Personas morales no sujetas a retención, conforme a lo establecido en el artículo 54 de la LISR.

La LFI requiere que los Fondos de Inversión, a través del Consejo de Administración de la Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, establezcan límites máximos de tenencia accionaria por inversionista y determine las políticas para que las personas que adquieran temporalmente porcentajes superiores a dichos límites, se ajusten a las mismas.

Las personas morales extranjeras que ejerzan funciones de autoridad, directamente o a través de interpósita persona, no podrán ser accionistas del mismo.

En cualquier momento el Fondo podrá adquirir el 100% de sus propias acciones en circulación.

El Fondo no está obligado a constituir la reserva legal establecida por la Ley General de Sociedades Mercantiles.

El movimiento inherente a la utilidad integral que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable, representa el resultado de la actividad del Fondo durante el año y se integra por el resultado neto.

### **Nota 7 - Régimen Fiscal**

#### *ISR*

El Fondo es no contribuyente del ISR; sin embargo, es responsable de calcular y enterar, como pago provisional de ISR mensual, el impuesto a cargo de sus socios, aplicando a la cartera de inversión sujeta del impuesto la tasa anual del 0.97% sobre el monto del capital que dé lugar al pago de intereses.

El impuesto enterado por los fondos de inversión es acreditable para sus socios cuando acumulen el interés real, si es persona física, o el interés nominal, si es persona moral, devengado por su inversión en dicho fondo.

#### *IVA*

Las actividades realizadas por los fondos de inversión se encuentran exentas del pago del IVA.

El impuesto al valor agregado por los servicios del Fondo se reconoce directamente en los resultados.

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Notas sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

### **Nota 8 - Compromisos**

El Fondo tiene celebrados contratos de prestación de servicios administrativos y distribución con vigencia indefinida, con la Operadora y la Casa de Bolsa, compañías relacionadas, respectivamente. (Ver Nota 5).

### **Nota 9 - Administración de riesgos**

A partir del 4 de diciembre de 2006, entraron en vigor las nuevas disposiciones en materia de la Administración Integral de Riesgo aplicables a los Fondos de Inversión, con la emisión de la Circular Única de Fondos de Inversión.

Derivado de lo anterior la Operadora entregó a la CNBV el Manual de Administración Integral de Riesgos de la Operadora, en donde se describen las políticas y procedimientos sobre los que deberá llevarse a cabo la administración integral de riesgos de la Operadora, así como los límites globales y específicos para los riesgos discretivos y el nivel de tolerancia para los riesgos no discretivos de los Fondos de Inversión.

En el Manual se describe la estructura corporativa sobre la cual descansa la Administración Integral de Riesgo tal como se señala a continuación:

La Operadora se apoyará en la estructura de la Administración Integral de Riesgos de Value, S. A. de C. V. Casa de Bolsa, la cual forma parte del Grupo Financiero a que pertenece la Operadora, Asimismo, la Unidad de Administración Integral de Riesgos, se apoyará en el proveedor de servicios VALMER para el cálculo y emisión de reportes de los riesgos discretivos a los que están expuestos los Fondos de Inversión.

#### *Funciones y Responsabilidades:*

El Consejo de Administración es el máximo órgano de la administración de riesgos de la Operadora y constituyó el Comité de Riesgo del Consejo cuyo fin es la administración de los riesgos de la Institución. Este último estableció el Subcomité Operativo de Riesgo que será su brazo ejecutivo, de tal manera que esté revisando el día a día y la Unidad de Administración del Riesgo (la "Unidad") que será la encargada de identificar, medir, monitorear e informar los riesgos cuantificables y no cuantificables que enfrentan los Fondos de Inversión en sus operaciones; la Unidad es independiente de las áreas de negocios con el fin de evitar conflictos de intereses y asegurar una adecuada separación de responsabilidades.

El Director General establece programas semestrales de revisión de los cumplimientos de los objetivos, procedimientos, controles, límites de exposición y niveles de tolerancia al riesgo de los Fondos de Inversión; difunde o en su caso implementa planes de acción en caso de contingencia. Y establece programas de capacitación y actualización para el personal responsable para la administración de riesgos.

El Comité de Riesgos es el encargado de revisar la metodología y procedimientos para identificar, medir, vigilar, limitar, controlar, informar y revelar los distintos tipos de riesgo a que se encuentran expuestos los Fondos de Inversión, así como aprobar sus eventuales modificaciones a propuesta de la unidad, además de informar trimestralmente al consejo de la Operadora y de los Fondos de Inversión sobre la exposición de riesgo asumida; también autoriza por excepción, que se excedan los límites globales y específicos de exposición a los distintos tipos de riesgo, cuando por las condiciones y el entorno que

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Notas sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

prevalezcan en el momento, se considere necesario. Esta tarea la ejecuta a través del subcomité operativo de riesgos, quien debe observar el cumplimiento al régimen de inversión que corresponda a cada uno de los Fondos de inversión, así como a sus respectivos prospectos de información al público.

El Subcomité Operativo de Riesgos es el brazo ejecutivo del comité de riesgos, de tal manera que deberá revisar los reportes diarios de riesgos, y en su caso, llevar a cabo las acciones correctivas necesarias, así como autorizar las excepciones que considere pertinentes, reportando en todo caso al comité de riesgos de lo acontecido.

La Unidad para la Administración Integral de Riesgos apoyándose en el responsable de riesgos de la operadora y en los servicios prestados por VALMER, será la encargada de monitorear, vigilar y controlar que todos los parámetros de riesgos definidos por el comité se respeten; así mismo propone al comité las modificaciones que considere convenientes respecto de las metodologías, modelos y parámetros para identificar, medir, vigilar, limitar, controlar, informar y revelar los distintos tipos de riesgos, además de los mecanismos para las acciones correctivas y la implementación de las mismas.

El Responsable de la Administración de Riesgos es responsable de verificar que se envíe al proveedor de servicios las carteras de cada uno de los Fondos de Inversión, a fin de que el proveedor realice los cálculos del riesgo de mercado, de crédito y de liquidez, asimismo, es quien reciba del proveedor los informes generados para su verificación y distribución.

Auditoría Interna: Las áreas de Contraloría Normativa y Auditoría Interna son independientes de las áreas tomadoras de riesgos y dependen directamente del Comité de Auditoría y llevará a cabo cuando menos una vez al año o al cierre de cada ejercicio, una auditoría interna de la administración integral de riesgos.

Con el fin de mantener una adecuada Administración Integral de Riesgos el Comité de Riesgos define límites de exposición y niveles de tolerancia al riesgo de los Fondos de Inversión, dándole un mejor control hacia la exposición de riesgo a dichos Fondos.

### *Información cualitativa*

Los riesgos a los que están expuestos los Fondos de Inversión son:

1. Riesgos Cuantificables: Son aquellos para los cuales es posible conformar una base estadística que permita medir las pérdidas potenciales.
  - Riesgos discrecionales: son aquellos resultantes de una toma de posición de riesgo
    - i. Riesgo de Mercado. - El riesgo de mercado es la pérdida potencial ante movimientos adversos en las variables del mercado que afecten los precios de los activos que forman parte de los Fondos de Inversión.
    - ii. Riesgo de Liquidez. - Es el riesgo de no poder vender o transferir rápidamente y a un precio razonable, un activo para cubrir compromisos, por lo que representa la pérdida potencial por la venta anticipada o forzosa de activos a precios inusualmente bajos para hacer frente a obligaciones. Puede deberse tanto a problemas de liquidez del mercado en sí mismo, como por mantener posiciones elevadas de algún instrumento o valor con relación al volumen total operado en el mercado.

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Notas sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

- iii. Riesgo de Crédito. - El riesgo de crédito representa la pérdida potencial por falta de pago de un emisor o contraparte en las operaciones que efectúan con los Fondos de Inversión, es decir, implica la posibilidad de que una de las partes en un determinado contrato no cumpla con sus obligaciones.
- Riesgos no discrecionales: son aquellos resultantes de la operación que inciden en el patrimonio de los Fondos de Inversión, pero no son producto de una toma de posición de riesgo.
  - i. Riesgo Operativo. - El riesgo operativo representa la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los sistemas de información, en los controles internos o por errores en el procesamiento de las operaciones y surge como consecuencia de la posible ocurrencia de sucesos inesperados o errores relacionados a los procedimientos operativos.
  - ii. Riesgo Legal. - Se define como la posible pérdida por incumplimiento de las normas jurídicas y administrativas aplicables, por la emisión de resoluciones desfavorables ya sean administrativas o judiciales y por la aplicación de sanciones, con relación a las operaciones que los Fondos de Inversión llevan a cabo.
  - iii. Riesgo Tecnológico. - Se define como la pérdida potencial por daños, interrupción, alteración o fallas derivadas del uso o dependencia en el hardware, software, sistemas, aplicaciones, redes y cualquier otro canal de distribución de información.
- 2. Riesgos no Cuantificables: que son aquellos derivados de eventos imprevistos para los cuales no se puede conformar una base estadística que permita medir las pérdidas potenciales. Tales eventos son temblores, terremotos, atentados terroristas, etc.

### *Metodología*

Para el cálculo de los riesgos discrecionales se sigue la metodología utilizada por el proveedor de riesgos (VALMER).

Riesgo de Mercado. - La metodología utilizada para calcular el Valor en Riesgo (VaR), es Paramétrico, con un nivel de confianza de 95% y un horizonte temporal de un día para el que se estime la minusvalía para los fondos de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo, mediano plazo, los de largo plazo y de renta variable.

Riesgo de Liquidez. - La metodología consiste en analizar los niveles de operación de los spreads observados en el mercado para cada instrumento y a partir de los mismos, obtener indicadores de descuento o castigos (pérdidas potenciales) en caso de estar en la necesidad de liquidar la posición a precios de mercado en una fecha determinada.

Riesgo de Crédito. - Se basa en el análisis de la calificación de los instrumentos privados incluidos en el portafolio. Mediante esta calificación y la utilización de una matriz de probabilidades de transición, se estima la probabilidad de que un título "migre" hacia una calificación inferior, o incurra en un incumplimiento de sus compromisos.

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Notas sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

Para el cálculo de los riesgos no discrecionales se sigue la siguiente metodología:

**Riesgo Operativo.** - La metodología consiste en identificar los procesos primarios que afectan los objetivos de la Operadora en la administración de los Fondos de Inversión, así como los riesgos que podrían impedir el cumplimiento de dichos procesos; los riesgos identificados son analizados para evaluar el impacto que podrían tener en caso de materializarse y se determina el tratamiento para mitigar su impacto.

**Riesgo Legal.** - Se monitorea el cumplimiento de las disposiciones legales y administrativas, y en su caso, se evalúan las resoluciones administrativas y judiciales desfavorables que pudieran presentarse.

**Riesgo Tecnológico.** - La metodología consiste en la realización constante de simulacros de fallas y caídas de los sistemas de procesamiento de datos, comunicaciones e información, a fin de medir el impacto que se tendría en caso de presentarse un escenario similar, así como medir la capacidad de respuesta en una situación de crisis. Asimismo, como resultado de lo anterior, se desarrollan planes de continuidad de negocio.

Para el cálculo de los riesgos no cuantificables se sigue el siguiente tratamiento:

Se cuenta para cualquier evento fortuito que pudiera interrumpir la operación de los Fondos de Inversión, planes de contingencia.

VAR de mercado:

Durante el año 2021, los fondos se vieron afectados por la volatilidad en los mercados financieros, principalmente por la influencia de la pandemia COVID-19, no obstante, las mediciones diarias del riesgo de mercado que se realiza a través de VaR, siguieron por debajo de su límite establecido en el prospecto de inversión, tal y como se muestra en la siguiente tabla.

<b>Portafolio</b>	<b>Límite</b>	<b>VaR al 95% Promedio</b>	<b>Dif. (+,-)</b>
Value F1	0.62%	0.22%	40.00%
Value F2	1.51%	0.42%	1.09%
Value F3	1.51%	0.30%	1.21%
Value F4	0.02%	0.00%	0.02%
Value F7	1.51%	0.41%	1.10%
Value F8	1.80%	1.07%	0.73%
Value V5	10.00%	4.53%	5.47%
Value V6	4.02%	1.52%	2.50%

**Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V.,**  
**Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Notas sobre los Estados Financieros  
 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

Riesgo crédito:

Durante el 2021, en los Fondos de Inversión el Riesgo Crédito, siguió por debajo de su límite, tal y como se muestra en la siguiente tabla.

Portafolio	Límite	R. Crédito Promedio	Dif. (+,-)%
Value F1	15.90%	0.09%	15.81%
Value F2	20.45%	2.61%	17.84%
Value F3	27.13%	1.40%	25.73%
Value F4	6.69%	0.00%	6.69%
Value F7	28.90%	3.39%	25.51%
Value F8	36.86%	0.00%	36.86%
Value V5	11.18%	0.00%	11.18%
Value V6	45.00%	0.47%	44.53%

Riesgo liquidez:

Durante el 2021, en los Fondos de Inversión el Riesgo Liquidez, siguió por debajo de su límite, tal y como se muestra en la siguiente tabla.

Portafolio	Límite	R. Liquidez Promedio	Dif. (+,-)%
Value F1	1.00%	0.62%	0.38%
Value F2	2.00%	1.85%	0.15%
Value F3	1.30%	1.07%	0.23%
Value F4	0.16%	0.01%	0.15%
Value F7	3.00%	1.58%	1.42%
Value F8	3.47%	0.92%	2.55%
Value V5	12.13%	0.11%	12.02%
Value V6	5.64%	0.75%	4.89%

**Nota 10 - Nuevos pronunciamientos contables:**

*Criterios Contables aplicables a los Fondos de Inversión*

El 30 de diciembre de 2021 se publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) la Resolución modificatoria de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a los fondos de inversión y a las personas que les prestan servicios, modificada por última vez el 9 de noviembre de 2020, la cual tiene como finalidad incorporar ciertas NIF a las normas aplicables a la elaboración de la contabilidad de los fondos de inversión, sociedades operadoras de fondos de inversión y sociedades distribuidoras de acciones de fondos de inversión. Esta nueva resolución tiene el propósito de extender la entrada en vigor de la aplicación de dichas normas contables.

# Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

## Notas sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2021 y 2020

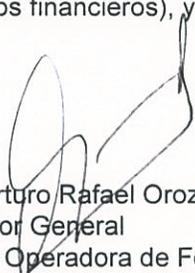
---

A continuación, se anexa la actualización del artículo único transitorio:

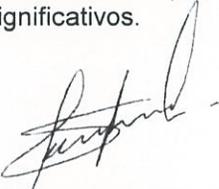
“Las Normas de Información Financiera B-17 “Determinación del valor razonable”, C-2 “Inversión en instrumentos financieros”, C-3 “Cuentas por cobrar”, C-5 “Pagos anticipados”, C-9 “Provisiones, contingencias y compromisos”, C-13 “Partes relacionadas”, C-16 “Deterioro de instrumentos financieros por cobrar”, C-19 “Instrumentos financieros por pagar”, C-20 “Instrumentos financieros para cobrar principal e interés”, D-1 “Ingresos por contratos con clientes” y D-2 “Costos por contratos con clientes” emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. y referidas en el párrafo 3 del Criterio A-2 “Aplicación de normas particulares” de los Anexos 5, 6 y 7 que se modifican mediante el presente instrumento, entrarán en vigor el 1 de enero de 2023”.

### Nota 11 - Eventos posteriores:

En la preparación de los estados financieros el Fondo Value Monterrey, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable ha evaluado los eventos y las transacciones para su reconocimiento o revelación subsecuente al 31 de diciembre de 2021 y hasta el 31 de marzo de 2022 (fecha de emisión de los estados financieros), y no ha identificado eventos subsecuentes significativos.



Lic. Arturo Rafael Orozco López  
Director General  
Value Operadora de Fondos de Inversión, S. A. de C. V.,  
Operadora del Fondo de Inversión



C.P. Antonio Mendoza Andrade  
Contralor Normativo