### FONDO VALUE EN INSTRUMENTOS DE DEUDA, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE DEUDA ADMINISTRADO POR VALUE OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. DE C.V.

Prolong. Paseo de la Reforma No. 1015 Punta Santa Fe, Torre B Piso 10 Col. Santa Fe Cuajimalpa, Deleg. Cuajimalpa de Morelos Ciudad de México C.P. 05348 Tel. (55) 9177-7800

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 ( CIFRAS EN MILES DE PESOS, EXCEPTO PRECIO, VALOR NOMINAL Y NÚMERO DE LAS ACCIONES)

PASIVO Y CAPITAL

ACTIVO

ACTIVO			PASIVO I CAPITAL				
DISPONIBILIDADES		\$16	ACREEDORES POR REPORTO			\$0	
CUENTAS DE MARGEN		¢Ω	PRÉSTAMO DE VALORES	· · ·		\$0	
CUENTAS DE MARGEN		\$0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GAR	RANTIA	40		
INVERSIONES EN VALORES			Reportos (Saldo acreedor)		\$0 ¢0		
Títulos para negociar		\$2,049	Préstamo de valores  Derivados		\$0 #0		
Titulos para riegociai		\$2,0 <del>1</del> 9	Otros colaterales vendidos o dados en garantía		\$0	*0	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		\$21,238	DERIVADOS		\$0_	\$0	
PRÉSTAMO DE VALORES		\$0	Con fines de negociación		\$0		
DERIVADOS			Con fines de cobertura  AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA PASIVOS FINANCIEROS	DE	<u>\$0</u>	\$0 \$0	
Con fines de negociación	\$0		OTRAS CUENTAS POR PAGAR Impuestos a la utilidad por pagar		40		
Con fines de cobertura	\$0	\$0	Aportaciones para futuros aumentos de capital		\$0		
,	<del></del>	·	pendientes de formalizar por su órgano de gobier	no	\$0		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		40	Acreedores por liquidación de operaciones		\$0		
ACTIVOSTIMANOLENOS		\$0	Acreedores por cuentas de margen		\$0		
			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		\$0		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)		\$0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		\$141	\$141	
BIENES ADJUDICADOS		40	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)			\$0	
DIENES ADSODICADOS		\$0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPAI	oos	_	\$0	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		\$0	TOTAL PASIVO		_	\$141	
THO IEDADES, MODIEIANO I ESSI O (NETO)		ΨU	CAPITAL CONTABLE				
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE			CAPITAL CONTRIBUIDO				
EMPRESAS PROMOVIDAS		\$0	Capital Social				
			Mínimo fijo	\$1,000			
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		\$0	Variable	\$8,686	\$9,686		
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno		\$0		
OTROS ACTIVOS			Prima en venta de acciones		\$ <del>-4</del> 36,909 _	\$ <del>-4</del> 27,223	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$25		CAPITAL GANADO				
Otros activos a corto y largo plazo	\$0	\$25	Reservas de capital		\$0		
			Reserva por adquisición de acciones propias		\$0		
			Resultado de ejercicios anteriores  Resultado por valuación de instrumentos de cobe	artura do	\$450,153		
			flujo de efectivo	situra de	\$0		
			Resultado por valuación de inversiones permane acciones de empresas promovidas	ntes en	\$0		
			Resultado neto		\$257	\$450,410	
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	·	_	\$23,187	
TOTAL ACTIVO	_	\$23,328			_	\$23,328	
	Activos y pasivos cor		S DE ORDEN 0				
	Capital social autoriza	•	10,000,000				
	Acciones emitidas		125,000,000				
	Colaterales recibidos Colaterales recibidos	•					
	en garantía por la ent		0				
	Otras cuentas de reg	istro	0				
"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre del 2022 es de 9,686 miles de pesos"							

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración de Value Operadora de Fondos de Inversión S.A. de C.V. bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes a la clase/serie A en \$191.509339; a la clase/serie B1 en \$191.509339; a la clase/serie B2 en \$191.509339; a la clase/serie B3 en \$209.519675."

"Valor Nominal \$80.000000"

NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA
RÚBRICA	RÚBRICA
DIRECTOR DE LA SOCIEDAD OPERADORA	CONTRALOR NORMATIVO
LIC. ARTURO RAFAEL OROZCO LÓPEZ	ANTONIO MENDOZA ANDRADE

# FONDO VALUE EN INSTRUMENTOS DE DEUDA, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE DEUDA ADMINISTRADO POR VALUE OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. DE C.V.

Prolong. Paseo de la Reforma No. 1015 Punta Santa Fe, Torre B Piso 10 Col. Santa Fe Cuajimalpa, Deleg. Cuajimalpa de Morelos Ciudad de México C.P. 05348 Tel. (55) 9177-7800

#### ESTADO DEL RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado por valuación a valor razonable	\$60	
Resultado de compraventa	\$144	
Resultado por participación en acciones de empresas promovidas (neto)	\$0	
Ingresos por intereses	\$1,276	
Otros ingresos de la operación	\$0	
TOTAL DE INGRESOS DE LA OPERACIÓN		\$1,480
Servicios administrativos y de distribución pagados a la sociedad operadora	\$15	
Servicios administrativos y de distribución pagados a otras entidades	\$1,007	
Gastos por intereses	\$0	
Otros egresos de la operación	\$0	
Gastos de administración	\$199	
TOTAL DE EGRESOS DE LA OPERACIÓN		\$1,222
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$257
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$257
Operaciones discontinuadas	_	\$0
RESULTADO NETO		\$257
ente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para f	iondos de inversión, emitidos	por la Comisić

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el fondo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración de Value Operadora de Fondos de Inversión S.A. de C.V. bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA
RÚBRICA	RÚBRICA
DIRECTOR DE LA SOCIEDAD OPERADORA	CONTRALOR NORMATIVO
LIC. ARTURO RAFAEL OROZCO LÓPEZ	ANTONIO MENDOZA ANDRADE

## FONDO VALUE EN INSTRUMENTOS DE DEUDA, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE DEUDA ADMINISTRADO POR VALUE OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. DE C.V.

Prolong. Paseo de la Reforma No. 1015 Punta Santa Fe, Torre B Piso 10 Col. Santa Fe Cuajimalpa, Deleg. Cuajimalpa de Morelos

Ciudad de México C.P. 05348 Tel. (55) 9177-7800

#### ESTADO DE VALUACIÓN DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS, COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS EN PESOS Y CENTAVOS, CANTIDADES DE TITULOS EN UNIDADES)

Emisora	Serie	Tipo de Valor	Tasa al Valuar	Calificación o Bursatilidad	Cantidad de titulos operados	Cantidad de titulos liquidados	Total de titulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Dias por vencer
TITULOS PARA NEGOCIAR Inversión en titulos de deuda												
Papel Privado CHIHCB 8.80% Total de Inversión en titulo REPORTOS	13U os de deuda	90	4.508075	AAA (mex)	2,802	2,802	24,256,800	710.019694	1,989	731.426093	2,049 2,049	5,796
Deudores por Reporto  BONDESF 91.20% Total de REPORTOS	250130	LF	8.715500	AAA (mex)	212,363	212,363	269,518,667	99.931013	21,222	100.007627	<u>21,238</u> 21,238	0

"El presente estado de valuación de cartera de inversión, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por el fondo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de valuación de cartera de inversión fue aprobado por el consejo de administración de Value Operadora de Fondos de Inversión S.A. de C.V. bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA
RÚBRICA	RÚBRICA
DIRECTOR DE LA SOCIEDAD OPERADORA	CONTRALOR NORMATIVO
LIC. ARTURO RAFAEL OROZCO LÓPEZ	ANTONIO MENDOZA ANDRADE